



# COMUNE DI SCHILPARIO

Cap. 24020

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0346 55.056

Cod. Fiscale N. 0057 9540 162

Email info@comune.schilpario.bg.it

Telefax 0346 55.275

Schilpario, 23.04.2025

Prot.n. 1780

## **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN COMUNE DI SCHILPARIO**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 14.03.2025 il Comune di Schilpario intende procedere all'affittanza mediante Asta Pubblica il giorno 02 maggio 2025 alle ore 14,30 presso la sede del Comune di Schilpario sita in Piazza Card. Maj 1, di n. 3 lotti di terreni agricoli di proprietà comunale individuati come segue:

### **LOTTO 1 TERRENO "LESA -CASTAGNA":**

<b>MAPPALI</b>	<b>SUPERFICIE MQ</b>
6980 (PORZIONE CASTAGNA)	5.572
960 (PORZIONE CASTAGNA)	4.580
5616 (LESA)	2.847
1661 (LESA)	2.080

### **LOTTO 2 "CASTAGNA":**

<b>MAPPALI</b>	<b>SUPERFICIE MQ</b>
6980 (PORZIONE)	5.000
960 (PORZIONE)	2.700
203	10.520

### **LOTTO 3 "POLSO":**

<b>MAPPALI</b>	<b>SUPERFICIE MQ</b>
1569	680
1571	900
1574	40 BOSCO
1575	500
1578	1090
1580	130 BOSCO
1646	940
3744	580
3986	1.730
786	100
783	40
1581	160 BOSCO
1582	330

### **DURATA E CARATTERISTICHE DELL' AFFITTO**

La durata dell'affitto è stabilita in anni 6 con decorrenza dalla data di stipula del contratto e fino al 31 dicembre 2030.

La base economica di riferimento per ciascun lotto, con offerte in aumento, risulta essere la seguente:



# COMUNE DI SCHILPARIO

Cap. 24020

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0346 55.056

Cod. Fiscale N. 0057 9540 162

Email info@comune.schilpario.bg.it

Telefax 0346 55.275

LOTTO	Totale a base d'asta per lotto/anno
LOTTO 1 LESA-CASTAGNA	€ 388,00
LOTTO 2 CASTAGNA	€ 478,00
LOTTO 3 POLSO	€ 140,00

Il pagamento del canone annuale dovrà avvenire entro il 30 settembre di ogni anno.

I terreni in asta verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE AL BANDO**

Possono partecipare alla procedura di selezione manifestando interesse, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti, previsti **a pena di esclusione**:

### **a) Impresa agricola individuale ad indirizzo zootecnico:**

- essere titolare di partita IVA;
- iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- possesso della qualifica di imprenditore agricolo in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;
- regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità;

### **b) Società agricola ad indirizzo zootecnico:**

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprese agricole");
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;
- regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità;

### **c) Società cooperativa ad indirizzo zootecnico:**

- titolare di partita IVA;
- iscritta all'albo delle società cooperative di lavoro agricolo, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento propri o conferiti dai soci;
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;
- regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità;



# COMUNE DI SCHILPARIO

Cap. 24020

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0346 55.056

Cod. Fiscale N. 0057 9540 162 Email info@comune.schilpario.bg.it

Telefax 0346 55.275

## **d) Associazione Temporanea di Imprese o Associazione Temporanea di Scopo (ATI/ATS):**

- Raggruppamento tra soggetti di cui sopra comprendente almeno un imprenditore agricolo con qualifica di IAP di cui al d.lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di leggi e regolamenti regionali e comunali;
- regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità;

In caso di **associazione temporanea costituenda**, i membri devono produrre dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo e a conferire, in un unico atto, **mandato speciale con rappresentanza**, ai sensi della normativa in vigore, **al soggetto designato quale capofila**.

In caso di **associazione costituita**, andrà presentata copia autentica dell'atto costitutivo e del mandato speciale con rappresentanza conferito al soggetto capofila, contenente le prescrizioni previste dalla normativa vigente in tema di raggruppamenti temporanei.

In caso di **recesso** di una o più imprese raggruppate per mere esigenze organizzative, le imprese rimanenti saranno tenute a continuare l'esecuzione del contratto, purché abbiano i requisiti adeguati a garantire il mantenimento degli impegni assunti..

**Inoltre, tutti i soggetti sopra indicati, indipendentemente dalla forma di partecipazione, dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, degli ulteriori requisiti dichiarati, ai sensi del DPR 445/2000, tramite il modello di cui all'Allegato A.**

In ipotesi di ATI/ATS i sopradetti requisiti devono essere posseduti da **ciascuno** dei soggetti raggruppati.

**Tutti i requisiti di ammissione dovranno essere mantenuti dall'aggiudicatario per tutta la durata dell'affitto.**

Non possono partecipare alla gara, i soggetti già concessionari/affittuari di terreni o malghe di proprietà pubblica, non in regola con il pagamento del canone ovvero che siano in contenzioso con la proprietà/concedente.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica, precisando che è previsto l'esercizio della prelazione da parte del concessionario/affittuario uscente, ai sensi dell'art. 4-bis della legge 03.05.1982, n. 203.

Verrà stilata una graduatoria, che terrà conto delle offerte economiche. L'aggiudicazione avverrà al titolare dell'offerta economica migliore. A parità di offerta si privilegerà il concorrente la cui azienda ha sede presso il comune in cui si trova il terreno; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnarlo seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva con l'approvazione del verbale di gara da partedel Comune di Schilpario.

**Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.**



# COMUNE DI SCHILPARIO

Cap. 24020

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0346 55.056

Cod. Fiscale N. 0057 9540 162 Email info@comune.schilpario.bg.it

Telefax 0346 55.275

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal bando.

## **MODALITA' D'INVIO DELL'OFFERTA**

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Schilpario, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 maggio 2025**, una busta non trasparente, sigillata a pena di esclusione con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata per tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nominativo e indirizzo del mittente, la seguente dicitura **"NON APRIRE Offerta per la locazione del Lotto di terreno agricolo denominato .....** **sito nel Comune di Schilpario"**, contenente la domanda di partecipazione debitamente compilata in ogni sua parte e corredata dall'offerta economica, con una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Schilpario, posto in Piazza Card. Maj 1
- a mezzo raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte causate da inesatte indicazioni del recapito o da disguidi postali. In particolare non farà fede la data del timbro postale e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.

La domanda di partecipazione e l'offerta economica, singole per ogni lotto, dovranno essere redatte secondo gli allegati modelli A e B e sottoscritte dal legale rappresentante (pena esclusione) allegando copia della carta d'identità del sottoscrittore.

Il canone di locazione offerto dovrà essere indicato in cifre ed in lettere in aumento rispetto al canone annuale a base d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Sul modello B di offerta economica dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00.

Si precisa che se un partecipante all'asta pubblica desidera proporre offerte per più lotti lo stesso dovrà presentare tanti plichi e relative offerte e documentazione ripetuta per quanti sono i lotti di interesse.

Non sono ammessi plichi contenenti più offerte.

Tale casistica costituisce causa di esclusione.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto.

## **AGGIUDICAZIONE, DEPOSITO CAUZIONALE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno **2 maggio 2025 alle ore 14,30** presso gli uffici del Comune di Schilpario.

Verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria, saranno espletate le opportune verifiche ed approvato il verbale di gara; successivamente verrà data comunicazione della aggiudicazione definitiva. **L'aggiudicazione sarà inoltre soggetta alla eventuale condizione sospensiva, per la verifica dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 5 del D.Lgs. n. 228/2001, da parte del conduttore uscente.**

La stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

Allo scopo e a garanzia degli impegni assunti il concessionario dovrà provvedere alla costituzione di un deposito cauzionale, d'importo pari al canone offerto moltiplicato per 1,5, sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, riscuotibile a semplice richiesta del Comune di Schilpario, che dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e la durata pari a quella della concessione.

La cauzione sarà restituita soltanto successivamente alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione e verifica dei rapporti contrattuali.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione del deposito cauzionale entro il termine di quindici giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione della concessione,



# COMUNE DI SCHILPARIO

Cap. 24020

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0346 55.056

Cod. Fiscale N. 0057 9540 162

Email [info@comune.schilpario.bg.it](mailto:info@comune.schilpario.bg.it)

Telefax 0346 55.275

decadrà automaticamente dall'aggiudicazione senza bisogno di altra formalità e aggiudicatario sarà colui che si è collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva a quella del decaduto.

Il concessionario è tenuto inoltre ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi.

Il contratto sarà stipulato, con l'assistenza delle Federazioni di categoria in deroga ai disposti di cui alla Legge 11.02.1971 n. 11, della Legge 03.05.1982 n. 203, nonché del D. Lgs. 18.05.2001 n. 228, art. 5.

A tal proposito si avverte che per l'assistenza delle Federazioni di Categoria occorre essere iscritti alle stesse o prima del contratto occorrerà procedere all'iscrizione alle suddette versando apposita quota associativa.

Gli oneri relativi al contratto di locazione (marche da bollo e diritti di segreteria), saranno a carico del locatario, così come le spese di registrazione.

## **INFORMAZIONI GENERALI**

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara.

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e sulla homepage del sito internet del Comune di Schilpario ed inviato alle Associazioni di categoria interessate perché ne diano la massima diffusione fra gli iscritti.

Per qualsiasi informazione di carattere amministrativo e tecnico è possibile inviare una mail all'indirizzo [lavoripubblici@comune.schilpario.bg.it](mailto:lavoripubblici@comune.schilpario.bg.it).

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento 679/2016/UE si informa che:

- a) I dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della trattativa in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla trattativa in oggetto;
- c) I dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla trattativa ai seguenti soggetti:
  - al personale dipendente della stazione appaltante implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, ed ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- d) I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico dei concorrenti;
- e) Il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.
- f) Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Schilpario – Piazza Card. Maj 1 – 24020 Schilpario (Bg).

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento alle norme vigenti in materia. La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

Il Responsabile Servizio Lavori Pubblici  
Arch. Gabriele Ferrari