



AREA TECNICA UNICA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

AZZONE – COLERE – SCHILPARIO – VILMINORE DI SCALVE

COMUNE DI COLERE

OGGETTO: AVVISO DI ALIENAZIONE IMMOBILIARE PER ASTA PUBBLICA DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE LOTTO 1: VIA ZANOLI, N. 16, INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 30 MAPPALE 2344 E LOTTO 2: VIA PAPA GIOVANNI XXIII, N. 17, INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 6 MAPPALE 3156 – SUBALTERNO 701.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA UNICA SETTORE LAVORI PUBBLICI

In esecuzione della deliberazione Consiliare n. 6 del 28/03/2023 esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la propria Determinazione a contrattare n. 62 del 02/05/2023 del con la quale è stata approvata la procedura d'asta ed i relativi schemi e modelli;

RENDE NOTO

Che il comune di Colere intende avviare il procedimento di alienazione mediante asta pubblica per l'immobile sotto riportato:

LOTTO 1 - Fabbricato sviluppato su di un unico livello (piano terra) composto da due locali (vedasi relazione di stima allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale) nel Comune di Colere (BG) in Via Zanoli, n. 16, individuato al catasto fabbricati al foglio 30 mappale 2344 – Categoria B/5 – Classe U - m3 163 – Rendita Catastale € 101,02.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 35.000,00

LOTTO 2 - Fabbricato sviluppato su di un due livelli (piano terra e piano primo) composto da abitazione e locali accessori (vedasi relazione di stima allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale) nel Comune di Colere (BG) in Via Papa Giovanni XXIII, n. 17, individuato al catasto fabbricati al foglio 6 mappale 3156 – Subalterno 701 – Categoria A/3 – Classe 2 – vani 7 – Superficie Catastale 145 mq – Rendita Catastale € 256,06.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 60.000,00

1. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

a. la gara sarà espletata mediante asta pubblica, per mezzo di offerte per schede segrete, con aggiudicazione a favore del concorrente che in sede di gara offrirà il prezzo più alto, non inferiore a quello posto a base di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.



AREA TECNICA UNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
AZZONE – COLERE – SCHILPARIO – VILMINORE DI SCALVE
COMUNE DI COLERE

b. non sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Tuttavia è possibile presentare offerta congiunta da parte di più soggetti che saranno solidamente obbligati nei confronti dell'Amministrazione.

Saranno escluse offerte inferiori alla base d'asta, condizionate od espresse in modo indeterminato o recanti abrasioni o correzioni.

2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e la vendita è da intendersi a corpo.

3. BASE DI GARA: indicato nelle tabelle riassuntive sopra richiamate e nelle perizie di stima redatte dal Dott. Gabriele Ferrari Responsabili dell'Area Tecnica Unica Settore Lavori Pubblici e dal Geom. Grazioso Pedersoli.

4. VISIONE DOCUMENTI: Le perizie di stima possono essere visionate presso l'Area Tecnica Unica, Settore Lavori Pubblici dei Comuni di Azzone, Colere Schilpario e Vilminore di Scalve, con sede al Palazzo Pretorio della Comunità Montana di Scalve, Via Acerbis, 2, Vilminore di Scalve (BG) - tel. 0346 51133 – uff.tecnico@cmscalve.bg.it. Eventuali sopralluoghi degli immobili potranno essere concordati con il medesimo ufficio previa richiesta di appuntamento.

5. REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALL'ASTA: Per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- a. non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- b. non sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- c. in caso di impresa, essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima;
- d. non essere insolvente nei confronti del Comune Colere per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo.

6. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE IN INDIRIZZO: i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta entro le **ore 10:00 del giorno 09/06/2023**, all'indirizzo Via Acerbis, 2, Vilminore di Scalve, 24020 (BG), presso la Comunità Montana di Scale ufficio Area Tecnica Unica Settore Lavori Pubblici, esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia



AREA TECNICA UNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
AZZONE – COLERE – SCHILPARIO – VILMINORE DI SCALVE
COMUNE DI COLERE

di recapito autorizzata o consegna a mano all'ufficio protocollo. I rischi in ordine al mancato recapito del plico, ovvero del recapito tardivo del medesimo sono a carico esclusivo del mittente.

7. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA GARA: La seduta si svolgerà in modalità pubblica pertanto chiunque interessato può assistere all'apertura dei plichi.

8. DATA E LUOGO DELLA GARA: la gara si svolgerà presso la sala consiliare del Palazzo Pretorio sede della Comunità Montana di Scalve Via Acerbis, 2, Vilminore di Scalve, 24020 (BG), **alle ore 11:00 del giorno 09/06/2023.**

9. CAUZIONE: i concorrenti devono depositare, a titolo di cauzione, la somma pari al 10% del valore posto a base di gara, costituita mediante assegno circolare o fidejussione bancaria/assicurativa a favore del Comune di Colere;

10. AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione verrà comunicata con **PEC** al miglior offerente che, entro 30 giorni, dal ricevimento dovrà indicare il nominativo del notaio e data di stipula dell'atto (entro 60 giorni dalla comunicazione) presso cui intende effettuare la stipulazione del contratto.

11. MODALITÀ DI PAGAMENTO: la cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale anticipo sul prezzo di vendita, la rimanenza del prezzo dovrà essere versata all'atto del rogito, nel quale si darà quietanza delle somme ricevute. Il contratto sarà stipulato in forma pubblica. Le relative spese (diritti di rogito, bolli e imposte varie, comprese le spese per eventuali frazionamenti) sono totalmente a carico della parte acquirente. La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione indicata al punto 10), previo versamento dell'importo dovuto. In caso di mancata stipula nel suddetto termine egli decadrà dall'aggiudicazione, l'Amministrazione Comunale incamererà il deposito cauzionale e l'immobile verrà rimesso in vendita.

12. PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 120 giorni.

13. DOCUMENTI DA PRESENTARE: Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno presentare secondo le modalità richiamate all'art. 6 del presente bando in un **plico chiuso per ciascun Lotto, A PENA ESCLUSIONE, siglato su ogni lembo con apposizione di ceralacca e recante all'esterno il mittente e la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI COLERE - LOTTO N. - NON APRIRE"**.

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed



AREA TECNICA UNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
AZZONE – COLERE – SCHILPARIO – VILMINORE DI SCALVE
COMUNE DI COLERE

accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni proposti in vendita.

A PENA DI ESCLUSIONE il plico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata su ogni lembo di chiusura, con apposizione di ceralacca, riportanti rispettivamente la dicitura:

- A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;**
- B - OFFERTA ECONOMICA.**

I modelli da utilizzare per la redazione dell'offerta sono disponibili presso l'Area Tecnica Unica, Settore Lavori Pubblici dei Comuni di Azzone, Colere Schilpario e Vilminore di Scalve, con sede al Palazzo Pretorio della Comunità Montana di Scalve, Via Acerbis, 2, Vilminore di Scalve (BG) - tel. 0346 51133 – uff.tecnico@cmscalve.bg.it e scaricabili dal sito internet del Comune www.comune.colere.bg.it.

PLICO A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE dovrà contenere:

1. Dichiarazione sostitutiva del certificato generale del Casellario Giudiziale (**AII.A1**), in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara, relativo alle persone fisiche che presentano l'offerta. (solo se impresa commerciale) i certificati devono essere presentati relativamente:
 - o al titolare dell'impresa, per le imprese individuali;
 - o a tutti i soci, per le società in nome collettivo;
 - o ai soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;
 - o agli amministratori forniti del potere di firma e rappresentanza per tutte le altre società e consorzi;
 - o ai Direttori Tecnici ove previsti.
2. (solo se impresa commerciale) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato, in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara, dalla quale risulti la composizione della ditta/società;
3. Una o più fideiussione bancaria/assicurativa o assegno circolare, relativi al deposito indicato al precedente punto **9)**;
4. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (**AII.A2**), sottoscritta dall'offerente se persona fisica o dal titolare o legale rappresentante se società;
5. Informativa privacy sottoscritta
6. **A pena esclusione**, Copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.



AREA TECNICA UNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
AZZONE – COLERE – SCHILPARIO – VILMINORE DI SCALVE
COMUNE DI COLERE

PLICO B - OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere:

1. L'offerta redatta secondo modello **(AlI.B)** allegato deve essere redatta in lingua italiana su carta da bollo e contenente il prezzo offerto, in cifre ed in lettere, non inferiore alla base di gara. Dovranno essere indicati il nome e il cognome dell'offerente nonché l'indirizzo PEC presso il quale effettuare la notifica di cui al presente punto **10)**;
2. Copia conforme del documento d'identità del sottoscrittore.

14. ESCLUSIONI – AVVERTENZE:

Resta inteso che:

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- costituirà motivo di esclusione dalla gara la mancanza di una sola delle dichiarazioni e quant'altro richiesto dal presente bando;
- non sono ammesse offerte inferiori alla base di gara;
- non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti pervenuta all'ufficio protocollo entro l'ora ed il giorno sopra stabiliti;
- determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposito plico interno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta non viene aperta e, debitamente controfirmata dal Presidente della gara con indicate le irregolarità, rimane acquisita agli atti della gara;
- non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- in caso di offerte ritenute uguali, si procede all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte;
- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, previo pagamento della relativa sanzione;

15. INFORMATIVA PRIVACY:

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che il la Comunità Montana di Scalve, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Comunità Montana di Scalve garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei



AREA TECNICA UNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
AZZONE – COLERE – SCHILPARIO – VILMINORE DI SCALVE
COMUNE DI COLERE

dati personali. I dati potranno essere comunicati a coloro che risulteranno titolari di un diritto di accesso agli atti di gara. Il conferimento dei dati è obbligatorio. In caso di mancato conferimento dei dati non si procederà all'adozione del provvedimento richiesto. La partecipazione alla procedura implica l'accettazione dell'informativa privacy allegata alla presente. In ogni momento l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del predetto D.Lgs. n. 196/2003.

Vilminore di Scalve, 02/05/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Gabriele Ferrari)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 che
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Allegati:

- All.A1_dich_sostit_casellario_giudiziale;
- All.A2_dich_sostit_atto-di-notorieta;
- All.B_modello_offerta_economica;
- Informativa Privacy Comunità Montana di Scalve;
- Visura + Documentazione fotografica Lotto 1;
- Visura + Documentazione fotografica Lotto 2.